

2016年9月21日  
成通グループ

## 38年間の歴史に幕。JR岡山駅前 複合商業施設 「ドレミの街」9月30日をもって休館

～ 岡山駅前の活性化に向けて2018年春リニューアルオープン ～

成通グループ（本社：岡山県岡山市、代表：千原 行喜）は、JR岡山駅前で38年にわたり、営業を続けてきた複合商業施設「ドレミの街」を、2016年9月30日（金）をもって休館することをお知らせいたします。

「ドレミの街」は、岡山駅前市街地再開発事業の一環として、1978年に岡山駅前第一ビルに開業。2006年3月のリニューアルを経て、現在では食品、ファッション、クリニックのほか、保育所、学習塾など、多彩なテナントを擁する複合商業施設として地元の皆様を中心に ご愛顧をいただき、営業を続けてまいりました。

休館後は、全館の耐震補強と全面リニューアルを行い、2018年春には新たな商業ビルとして生まれ変わり営業を再開いたします。なお休館期間中、一部の店舗については営業を継続いたします。

2018年春のリニューアルオープンに、どうぞご期待下さい。



2016年9月現在



1982年頃のドレミの街

## ■ 「ミスタードーナツ」や「ビストロ KABLA」、「エリアベネッセ 岡山駅前」など、一部店舗は引き続き営業

「ドレミの街」には9月21日現在、16のテナントが入居しています。このうち「ミスタードーナツ」や「ビストロ KABLA」、「エリアベネッセ 岡山駅前」など5店舗は、休館期間中も営業を継続いたします。建物の耐震化は、ご利用いただく皆様の安全確保のために欠かせません。同施設を耐震改修しリニューアルオープンさせることで中心市街地のにぎわい創出に寄与し、よりよい街づくりに貢献してまいります。

### <休館期間中の一部営業店舗>

#### [フロア 1F]

- ・「ミスタードーナツ」(ドーナツ・飲茶) / 営業時間 7:30~23:00
- ・「ビストロ KABLA」(中華料理) / 営業時間 17:30~22:00 休業日:水曜
- ・「エリアベネッセ 岡山駅前」(ライフ・学習) / 営業時間 11:00~19:00 (平日) 10:00~18:00 (土日祝) 休業日:火曜、第2水曜(祝日の場合は営業)
- ・「カードボックス」(玩具) / 営業時間 10:00~22:00
- ・「シャクリー ヘルス&ビューティスタジオ 岡山」(サプリメント・化粧品) / 営業時間 10:00~20:00  
(10月1日より) 営業時間 10:00~18:30 休業日: 祝日、日曜
- ・「NAVI」(化粧品) / 営業時間 10:00~20:00 ※2016年年内移転

#### [フロア 7F・屋上]

- ・「ファジアーノフットサルパーク」(フットサルコート/フットサルスクール) ※2016年11月30日移転 / 営業時間(オフィシャルグッズ・チケット販売) 10:30~20:00  
(レンタルコート・各種スクール) 11:00~22:00

### 【成通グループ 概要】

代表会社：株式会社 成通

本社：〒700-0023 岡山市北区駅前町1丁目1番1号

代表取締役：千原 行喜

URL：<http://www.holly-wood.co.jp/>

### 【ドレミの街 建物概要】

所在地：岡山市北区駅前町1丁目8番5号

開業日：1978年11月3日

敷地面積：4,372 m<sup>2</sup>

建築面積：3,965.66 m<sup>2</sup>

延べ面積：33,023.23 m<sup>2</sup>

商業施設面積：22,303.92 m<sup>2</sup>

階数：地上7階 地下2階

駐車台数：地下駐車場 67台 (内月極 22台)

その他、契約駐車場 21台



※番号は契約駐車場

資料1 「ドレミの街」沿革

「ドレミの街」沿革

- 昭和42年（1967年） 岡山駅前商店街の組織を通じ近代的な街づくりの研究を始め、岡山市および岡山県関係当局に対し指導および援助の陳情を行う。
- 昭和43年（1968年） 岡山駅前商店街振興組合が発足。
- 昭和50年（1975年） 市街地再開発事業の都市計画、高度利用の指定の告示、岡山駅前第一市街地再開発組合が認可される。
- 昭和51年（1976年） 岡山駅前第一市街地再開発組合を設立。
- 昭和52年（1977年） 建設工事着手 愛称「ドレミの街」を公募にて決定。
- 昭和53年（1978年） 11月3日「ドレミの街」オープン。
- 昭和63年（1988年） 開業10周年



開業10周年「大商業祭」

- 平成5年（1993年） 開業15周年
- 平成17年（2005年） ダイエー撤退に伴い、一時閉店。
- 平成18年（2006年） 複数の医療機関を集めたクリニックモールが先行開業。地下食料品売り場にはハピーズが入居し、新装開業。
- 平成27年（2015年） 成通グループが権利床の約95%を取得。

参考文献) ドレミの街 開業15年の歩み

世の中の動き

昭和42年（1967年）の出来事

- ◆ 初の建国記念日
- ◆ グループサウンズブーム
- ◆ ラジオ番組「オールナイトニッポン」放送開始

昭和50年（1975年）の出来事

- ◆ 山陽新幹線 岡山―博多間開通
- ◆ 沖縄国際海洋博覧会開幕
- ◆ 広島カープ セ・リーグ初優勝

昭和53年（1978年）の出来事

- ◆ 新東京国際空港開港
- ◆ 原宿に竹の子族登場
- ◆ インベーダーゲームブーム

昭和63年（1988年）の出来事

- ◆ 世界最長の青函トンネル開通
- ◆ 瀬戸大橋開通
- ◆ ソウル・オリンピック開催

平成5年（1993年）の出来事

- ◆ 新幹線 のぞみが山陽新幹線で運行開始
- ◆ サッカーJリーグ開幕
- ◆ 皇太子・雅子さま御結婚

平成18年（2006年）の出来事

- ◆ トリノ冬季オリンピック
- ◆ 表参道ヒルズオープン
- ◆ 第一回 WBC（ワールド・ベースボール・クラシック）開幕





SE/TSU GROUP

資料2 「ドレミの街」地元の皆様との歩み



1984年 バーゲンセール



1984年 仮装パレード



1988年 ゴールデンフェスタ



1991年 フラワーロックイベント



1993年 サマーバーゲン



1994年 新春餅つき大会



2006年 フットサルコート



2006年 うらじゃ